



Frågor till mäklaren om fastigheten

Det ligger ett stort ansvar på dig när du köper en fastighet. Du får här hjälp med några exempel på frågor som du bör ställa till mäklaren eller själv kontrollera.

- Finns det servitut? Ett servitut betyder att någon annan har rätt att utnyttja din blivande fastighet. Det kan till exempel vara rättighet för en granne att få gå över din mark. Informationen finns hos Lantmäteriet eller mäklaren.
- Om huset är nybyggt fråga när ägaren börjar betala full fastighetsavgift.
- Är tomten friköpt eller är det tomträtt? Om tomten inte är friköpt kan hyran för marken stiga.
- Ingår huset i en samfällighet? En samfällighet kan till exempel ansvara för gemensamma byggnader såsom garage eller fjärrvärmearläggning. Fråga vilken avgift samfälligheten tar ut.
- Är radonmätning gjord?
- Var observant på konstiga lukter, det kan vara fuktskador eller mögel.
- Kontrollera elinstallationer, skorstenar och tecken på fuktskador. Du förväntas kontrollera alla utrymmen som går att komma åt. Även de svårtillgängliga.
- Byggmaterial, maskiner och andra konstruktioner har en begränsad livslängd. När målades huset om senast? När byttes till exempel värmepanna, element och golvbrunnar?
- Vilken teknisk dokumentation finns på huset, till exempel elinstallationer, konstruktionsritningar och byggnadsbeskrivning.

Många av dessa punkter kontrolleras när man gör en överlåtelsebesiktning. Var med när besiktningen görs och gå igenom besiktningsprotokollet med besiktningsmannen